



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

П О С Т А Н О В А  
від 25 березня 1993 р. N 225  
Київ

{ Постанова втратила чинність на підставі Постанови КМ  
N 553 ( [553-2011-п](#) ) від 23.05.2011 }

Про затвердження Положення про державний  
архітектурно-будівельний контроль

{ Із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ  
N 253 ( [253-95-п](#) ) від 07.04.95  
N 1510 ( [1510-2002-п](#) ) від 11.10.2002  
N 609 ( [609-2004-п](#) ) від 12.05.2004  
N 1434 ( [1434-2006-п](#) ) від 18.10.2006  
N 1182 ( [1182-2007-п](#) ) від 26.09.2007  
N 3 ( [3-2009-п](#) ) від 14.01.2009 }

Відповідно до Закону України "Про основи  
містобудування"  
( [2780-12](#) ) Кабінет Міністрів України **п о с т а н о в л я є :**

1. Затвердити Положення про  
державний  
архітектурно-будівельний контроль, що додається.

2. Міністерству у справах будівництва і архітектури до  
1  
липня 1993 р. розробити і затвердити:  
Порядок атестації інспекторів органів  
державного  
архітектурно-будівельного контролю;  
Положення про порядок надання дозволів на виконання робіт  
з  
будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту;  
Типове положення про госпрозрахункові підрозділи  
при  
інспекціях державного архітектурно-будівельного контролю  
та

рекомендації щодо розцінок (тарифів) на роботи (послуги),  
що  
виконуються цими підрозділами.

3. Визнати такими, що втратили чинність:  
постанову Ради Міністрів УРСР від 27 квітня 1961 р. N  
569  
"Про посилення державного архітектурно-будівельного контролю  
за  
будівництвом в Українській РСР" (ЗП УРСР, 1961 р., N 4, ст. 63);  
пункт 2 постанови Ради Міністрів УРСР від 8 січня 1969 р. N  
7  
"Про визнання такими, що втратили силу, рішень Уряду УРСР  
у  
зв'язку з постановою Ради Міністрів УРСР від 12 квітня 1968 р.  
N  
181 "Про Положення про Державний комітет Ради Міністрів УРСР  
у  
справах будівництва (Держбуд УРСР), а також структуру  
його  
центрального апарату" (ЗП УРСР, 1969 р., N 1, ст. 6).

Прем'єр-міністр України

Л. КУЧМА

Заступник Міністра  
Кабінету Міністрів України

І. ЄМЕЦЬ

Інд.24

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 25 березня 1993 р. N 225  
(у редакції постанови Кабінету Міністрів  
України від 7 квітня 1995 р. N 253  
( [253-95-п](#) )

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про державний архітектурно-будівельний**  
**контроль**

{ У тексті Положення слово "Мінбуд" в усіх відмінках замінено  
словом "Мінрегіонбуд" у відповідному відмінку згідно з  
Постановою КМ N 1182 ( [1182-2007-п](#) ) від 26.09.2007 }

1. Державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність організаційно-технічних і правових заходів, спрямованих на забезпечення дотримання законодавства, державних стандартів, норм і правил, архітектурних вимог і технічних умов, а також положень затвердженої містобудівної документації та проектів конкретних об'єктів (далі - затверджені проектні рішення), місцевих правил забудови населених пунктів усіма суб'єктами містобудівної діяльності незалежно від форм власності під час забудови територій і населених пунктів, розміщення, будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів житлово-цивільного, виробничого та іншого призначення, реставрації архітектурних пам'яток, створення інженерної та транспортної інфраструктури, виробництва будівельних матеріалів, виробів і конструкцій.

2. Державний архітектурно-будівельний контроль і нагляд з питань будівництва, містобудування та архітектури здійснює Державна архітектурно-будівельна інспекція (Держархбудінспекція) та її територіальні органи.  
{ Пункт 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ N 1434 ( [1434-2006-п](#) ) від 18.10.2006; в редакції Постанови КМ N 1182 ( [1182-2007-п](#) ) від 26.09.2007 }

3. Держархбудінспекція та її територіальні органи (далі - інспекції державного архітектурно-будівельного контролю) виконують такі функції: { Абзац перший пункту 3 в редакції Постанови КМ N 1182 ( [1182-2007-п](#) ) від 26.09.2007 }

1) видача замовникам (забудовникам) та реєстрація в установленому порядку дозволів на виконання робіт з нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, впорядкування об'єктів містобудування, розширення та технічного переоснащення підприємств (далі - будівельні роботи); { Підпункт 1 пункту 3 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ N 1434 ( [1434-2006-п](#) ) від 18.10.2006; в редакції Постанови КМ N 1182 ( [1182-2007-п](#) ) від 26.09.2007 }

2) реєстрація відповідальних інженерно-технічних працівників будівельних, ремонтно-будівельних, реставраційних, проектних організацій та організацій-замовників, які здійснюють безпосередньо керівництво будівельними роботами, технічний і авторський нагляд;

3) участь у встановленому порядку в роботі комісій з прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, а також у розслідуванні причин аварій на будівництві;

4) здійснення вибіркової перевірки: відповідності розміщення об'єктів, виконання будівельних робіт, виробництва будівельних матеріалів, виробів і конструкцій законодавству, державним стандартам, нормам і правилам, архітектурним вимогам, технічним умовам, затвердженим проектним рішенням, а також місцевим правилам забудови населених пунктів; своєчасності та якості виконання учасниками будівництва передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомок, замірів, випробувань, а також ведення необхідної виконавчої документації; наявності сертифікатів на будівельну продукцію;

5) розгляд справ про правопорушення у сфері містобудування і прийняття відповідних рішень;

6) здійснення методичного забезпечення діяльності відомчих служб контролю якості будівельних організацій і підприємств, що виготовляють будівельні матеріали, вироби і конструкції;

7) аналіз та узагальнення матеріалів контролю за якістю забудови територій і населених пунктів, будівельних робіт, будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, підготовка пропозицій відповідним органам про вдосконалення державних стандартів, норм і правил;

{ Підпункт 8 пункту 3 виключено на підставі Постанови КМ N 3 ( [3-2009-n](#) ) від 14.01.2009 }

9) здійснення контролю за додержанням суб'єктами господарювання ліцензійних умов провадження будівельної діяльності ( [z0939-01](#) ). { Пункт 3 доповнено підпунктом 9 згідно з Постановою КМ N 1182 ( [1182-2007-n](#) ) від 26.09.2007 }

4. Інспекціям державного архітектурно-будівельного контролю надається право:

безперешкодного доступу посадових осіб на будівництво об'єктів і підприємства, що виготовляють будівельні матеріали, вироби і конструкції, незалежно від форм власності; давати у межах своїх повноважень замовникам, проектним і будівельним організаціям, підприємствам, що виготовляють будівельні матеріали, вироби і конструкції, обов'язкові для виконання приписи щодо усунення порушень законодавства,

державних стандартів, норм і правил, архітектурних вимог, технічних умов, затверджених проектних рішень, місцевих правил забудови населених пунктів, вносити замовникам пропозиції про припинення фінансування об'єктів до усунення виявлених недоліків; залучати на договірних умовах незалежних експертів, спеціалізовані організації для проведення перевірок і підготовки висновків з питань, що входять до їх компетенції; вимагати в необхідних випадках від замовників, підрядників, виготівників будівельних матеріалів, виробів і конструкцій вибіркового розкриття окремих конструктивних елементів будинків і споруд, проведення зйомок і замірів, додаткових лабораторних та інших випробувань будівельних матеріалів, виробів і конструкцій; одержувати від замовників, проектних і будівельних організацій, підприємств, що виготовляють будівельні матеріали, вироби і конструкції, нормативно-технічну, проектну та іншу документацію, необхідну для виконання покладених на них функцій; зупиняти будівельні роботи, які не відповідають вимогам законодавства, державних стандартів, норм і правил, архітектурним вимогам, технічним умовам, затвердженим проектним рішенням, місцевим правилам забудови населених пунктів або здійснюються без дозволу на їх виконання, а також виробництво і застосування в будівництві будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, виготовлених з порушенням державних стандартів; вносити подання відповідним органам про анулювання або призупинення дії ліцензій на право здійснення спеціальних видів робіт у проектуванні та будівництві суб'єктами, які

допускають  
грубі порушення законодавства, державних стандартів, норм  
і  
правил, архітектурних вимог, технічних умов,  
затверджених  
проектних рішень, місцевих правил забудови населених пунктів;  
безплатно одержувати від замовників,  
будівельних  
організацій, підприємств, що виробляють будівельні  
матеріали,  
вироби і конструкції, а також органів державної статистики  
звітні  
дані про введення в дію основних фондів, реалізацію  
готової  
продукції;  
повідомляти органи державної статистики про факти  
порушень  
встановленого порядку прийняття в експлуатацію  
закінчених  
будівництвом об'єктів для виключення їх із числа введених у дію,  
а  
також про реалізацію будівельних матеріалів, виробів  
і  
конструкцій, що не відповідають вимогам державних стандартів,  
для  
виключення їх із звітності;  
складати протоколи про правопорушення у сфері  
містобудування  
та накладати штрафи відповідно до чинного законодавства.

5. Дії і рішення посадових осіб інспекцій  
державного  
архітектурно-будівельного контролю можуть бути оскаржені в  
органи,  
яким ці інспекції підпорядковані, або до суду. ( Пункт 5  
із  
змiнами, внесеними згідно з Постановою КМ N 1510 ( [1510-2002-п](#)  
)  
від 11.10.2002 )

6. Повноваження Держархбудінспекції визначаються  
Положенням  
про неї, яке затверджує Кабінет Міністрів України.  
{ Пункт 6 в редакції Постанови КМ N 1434 ( [1434-2006-п](#) )  
від

18.10.2006 }

7. Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіють з іншими спеціально уповноваженими державними органами, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, охорони праці та інших вимог у сфері містобудування.

8. Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю укомплектовуються фахівцями, які мають досвід практичної роботи у сфері містобудування.

9. Для узагальнення та аналізу якості будівельних робіт, будівельних матеріалів, виробів і конструкцій інспекції державного архітектурно-будівельного контролю подають до Держархбудінспекції інформацію згідно з установленими нею формою та строками.  
{ Пункт 9 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ N 1434 ( [1434-2006-п](#) ) від 18.10.2006, N 1182 ( [1182-2007-п](#) ) від 26.09.2007 }

10. При інспекціях державного архітектурно-будівельного контролю можуть створюватися госпрозрахункові підрозділи для здійснення на договірних умовах комплексу робіт, пов'язаних з контролем за якістю спорудження об'єктів, а також групи позаштатних інспекторів.

11. Відносини інспекцій державного архітектурно-будівельного контролю з юридичними особами та громадянами іноземних держав, що здійснюють будівництво на території України, регламентуються



чинним законодавством України та цим Положенням, якщо інше не передбачено міжнародними договорами, укладення яких відбулося у формі Закону.

12. Держархбудінспекція, інспекції державного архітектурно-будівельного контролю мають печатки із зображенням

Державного герба України і своїм найменуванням.

{ Пункт 12 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ N 1182

( [1182-2007-п](#) ) від 26.09.2007 }

( Положення в редакції Постанови КМ N 253 ( [253-95-п](#) )

від

07.04.95 )

