



У К А З
ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ

Про заходи щодо підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі

З метою розширення можливостей інвестування
індивідуального
житлового будівництва на селі **п о с т а н о в л я ю:**

1. Кабінету Міністрів України:

сприяти виконанню регіональних програм забезпечення
громадян
житлом шляхом створення фондів підтримки індивідуального
житлового
будівництва на селі (далі - фонди) із залученням
нетрадиційних
джерел фінансування;

затвердити Положення про порядок формування і
використання
коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва
на
селі ([1211-98-п](#)), надавши фондам право
кредитування
індивідуальних забудовників;

розробити та затвердити Правила надання
довгострокових
кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі ([1597-98-п](#)
),
встановивши їх граничний розмір та передбачивши
можливість
погашення цих кредитів і відсотків за користування ними
частково
або повністю сільськогосподарською продукцією власного
виробництва
за цінами та на умовах, визначених договорами;

підготувати пропозиції про внесення до Закону України "Про податок на додану вартість" доповнень щодо звільнення від податку на додану вартість виконаних робіт (вартість робіт) по будівництву житла, що здійснюється за рахунок коштів фондів;

передбачати у проектах Державного бюджету України на наступні роки виділення фондам коштів для надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі на умовах внесення плати за користування кредитом у розмірі трьох відсотків річних;

підготувати пропозиції щодо внесення змін до відповідних законодавчих актів, передбачивши часткове підвищення ставок акцизного збору від продажу спирту етилового, алкогольних та безалкогольних напоїв, тютюнових виробів і спрямування додаткових надходжень на рахунки фондів.

2. Раді міністрів Автономної Республіки Крим, обласним і Севастопольській міській державним адміністраціям:

створити зазначені вище фонди, основним завданням яких є залучення інвестицій у будівництво житла, забезпечення забудовникам сприятливих умов для спорудження жилих будинків з надвірними підсобними приміщеннями;

розробити у 1998 році регіональні програми індивідуального житлового будівництва на селі ("Власний дім");

використовувати для реалізації програм індивідуального житлового будівництва на селі частину державних капітальних вкладень, що виділяються на розвиток соціальної сфери

села,
безпосередньо для спорудження комунальних мереж та систем
інженерного забезпечення індивідуальних жилих будинків,
насамперед
у місцях їх компактної забудови;

всебічно підтримувати використання у будівництві
житла
нетрадиційних джерел фінансування, в тому числі коштів
підприємств
і організацій, населення та інших позабюджетних коштів, шляхом
їх
концентрації на рахунках фондів;

проводити роботу серед підприємств агропромислового
комплексу
та інших підприємств суспільного виробництва усіх форм
власності
щодо спрямування на формування коштів зазначених фондів
частини
прибутку, що залишається в їх розпорядженні після сплати
податків
та інших обов'язкових платежів до бюджету;

сприяти здешевленню вартості будівництва
індивідуального
житла шляхом надання забудовникам пільг у придбанні
місцевих
матеріалів та використанні автотранспорту, спорудженні
об'єктів
інженерного забезпечення за рахунок місцевого бюджету;

сприяти створенню фондами власної матеріально-технічної
бази
з виготовлення будівельних матеріалів і
конструкцій,
обслуговування машин і механізмів, переробки та
реалізації
сільськогосподарської продукції.

Президент України

Л.КУЧМА

м. Київ, 27 березня 1998 року
N 222/98

Публікації документа

- Урядовий кур'єр від 31.03.1998